

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	<u>Działka nr 1687 i część działki nr 1688 o łącznej pow. 0,3060 ha</u> położone w Łąckiej Górnej, stanowiące własność Gminy Żegocina objęte KW nr TR10/00058573/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, zabudowane budynkami: murowanym, murowanym magazynowo – warsztatowym, murowanym biurowym oraz dwoma blaszanymi nietrwałe związanymi z gruntem, o łącznej pow. zabudowy 817 m ² . Część budynków wymaga remontu celem dostosowania do prowadzonej działalności.
2.	Lokalizacja nieruchomości	Działka ewidencyjna numer 1687 oraz część działki ewidencyjnej nr 1688 położone w obrębie ewidencyjnym – Łącka Górna, jednostka ewidencyjna Żegocina, powiat – bocheński posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej KD(DW-G) NR965, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 46/1 obr. Żegocina, poprzez urządzonej, ogólnodostępnej, utwardzoną drogę o nawierzchni asfaltowej, położoną w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KD(DG-D), przebiegającą po działkach ewidencyjnych nr: 377/1, 377/2 obr. Żegocina, pozostających we władaniu Gminy Żegocina. Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie cieku wodnego Sanka (po stronie zachodniej) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3.	Powierzchnia i opis nieruchomości i budynku	Działka nr 1687 o pow. 0,28 ha posiada kształt nieregularny – wielobok, szerokość działki przy wjeździe ~25 m, od północy ~40 m, długość ~76 m. Część działki nr 1688 o pow. 0,0260 ha posiada kształt regularny – trójkąta, szerokość od strony wjazdu ~8 m, długość ~70 m. Na działce posadowione są budynki: murowany magazynowo – warsztatowy o pow. 576 m ² , murowany biurowy o pow. 33 m ² , murowany o pow. 120 m ² , blaszanym nietrwałe związanym z gruntem o pow. 26 m ² oraz blaszanym nietrwałe związanym z gruntem o pow. 62 m ² . Budynki nie są podpiwniczone. Budynek murowany o funkcji biurowej ma wymienioną konstrukcję i poszycie dachu wraz z orygnowaniem poziomym, dach pokryty blachą ocynkowaną wraz z folią dachową oraz wymienioną stolarkę okienną i wymienione drzwi. Wykonane elementy zabudowy meblowej biurowej w dobrym stanie. Budynek ocieplony z odnowioną elewacją. Budynek posiada podłączone media – energia elektryczna, kanalizacja i wodociąg; instalacje wewnętrzne w dobrym stanie. Budynek murowany magazynowo – warsztatowy ma wymienioną konstrukcję i poszycie dachu wraz z orygnowaniem z jednej strony budynku oraz częściowo wymienioną stolarkę okienną oraz drzwiową, w pozostałym zakresie budynek wymaga remontu celem dostosowania do działalności przyszłego dzierżawcy. Instalacja elektryczna wymaga remontu, instalacja wod-kan działająca lecz przestarzała. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań. Teren działki częściowo utwardzony na powierzchni ok. 1200 m ² – asfalt oraz płyty betonowe o znacznym zużyciu. Działka posiada ogrodzenie z siatki metalowej oraz bramę wjazdową.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina działka nr 1687 oraz część działki nr 1688 położone są w terenach oznaczonych symbolem: - PU (2b, 3b, 3c, 3d, 6a, 6g) – o zapisie w planie: tereny produkcyjno-usługowe - PU-ZZ (2b, 3b, 3c, 3d, 4a, 6g, 8a) – o zapisie w planie: tereny produkcyjno-usługowe w terenie zagrożonym powodzią (na powierzchni ok. 130m ²) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna b) zabudowa usługowa (usługi niepubliczne – handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii) Przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo - składowe), b) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. zadaszenia dojść i dojazdów) c) zieleń urządzonej o charakterze parawanowym i izolacyjnym d) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych, e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe); dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

		Przedmiot dzierżawy przeznaczony na prowadzenie działalności produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem przeznaczenia pod magazyn – jednak nie dłużej niż przez okres 24 miesięcy.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres 10 lat. Dopuszczalne wykorzystanie nieruchomości pod magazyn na okres nie dłuższy niż 24 miesiące.
6.	Minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego	Wywoławcza stawka czynszu do przetargu: 3900,00 zł brutto=3170,73zł netto + 729,27 zł VAT Dodatkowe opłaty: - ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy - podatek od nieruchomości - opłaty za media - w terminach ustalonych w umowach z dostawcami mediów - opłata za wywóz nieczystości stałych
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie miesięcznie po otrzymaniu faktury do 25-go każdego miesiąca z dołu, natomiast inne opłaty – w terminach ustalonych z dostawcami mediów, wskazanych na fakturach bądź nakazach płatniczych (podatek).
8.	Zasady aktualizacji czynszu i opłat	Aktualizacja stawki czynszu najmu następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie
9.	Forma przekazania	Dzierżawa na okres 10 lat.

Dodatkowe informacje na temat oddania w dzierżawę nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 23 II piętro Urzędu Gminy Żegocina, bądź telefonicznie pod nr 14/ 648 45 41 od poniedziałku do piątku w 7.30 – 14.30.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żegocinie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Żegocina i w BIP Urzędu Gminy Żegocina.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni.

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 03.11.2025 r.

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 24.11.2025 r.

Data ogłoszenia w prasie lokalnej: 06.11.2025 r.

Wójt Gminy Żegocina
-/-
Wojciech Wrona